Bogotá D.C., 25 de mayo de 2026

Arquitecta **SANDRA ROJAS**
**Directora de obra AGN**
**Consorcio Marlyt**

**Ref.** Propuesta técnica y económica para la elaboración del levantamiento e inventario de las piezas patrimoniales que conforman la Plazoleta de la Rosa de los vientos, la Plazoleta Principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan.

Cordial saludo,
En atención a su invitación, someto a consideración la propuesta formal para la realización del levantamiento e inventario del patrimonio urbano y arquitectónico de la Plazoleta de la Rosa de los Vientos, la plazoleta principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapán.

**PROPUESTA:**

Ejecutar el levantamiento arquitectónico, la documentación geométrica y el inventario patrimonial de los elementos que integran la Plazoleta de la Rosa de los Vientos, la plazoleta principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapán.

El inmueble contemplado en la presente propuesta está localizado en la Carrera 6 No. 6-91, en el sector urbano correspondiente al Centro Histórico de Bogotá. El predio posee la categoría de Bien de Interés Cultural (BIC), con clasificación Nivel 1 de Conservación Integral.

**ALCANCE:**

Para el cumplimiento del objeto, se ejecutarán las siguientes actividades y entregables:

- Plano general de localización: elaboración de la cartografía base con la ubicación precisa del inmueble dentro del contexto urbano del Centro Histórico de Bogotá.
- Fichas de inventario y catalogación: desarrollo de la documentación técnica y del inventario geométrico correspondiente a las unidades de arcilla presentes en la Plazoleta de la Rosa de los Vientos, el acceso al Archivo, el túnel y la Plazoleta del Urapán.
- Registro fotográfico sistematizado: consolidación de un archivo fotográfico en alta resolución de los elementos de arcilla, organizado y codificado conforme a la nomenclatura establecida en las fichas de inventario.
- Procesamiento fotogramétrico y generación de ortofotomapas: elaboración de ortoplanos bidimensionales corregidos a escala mediante procesos de restitución fotogramétrica en las tres áreas abiertas y el túnel.
- Planta constructiva de 1er piso incluye la geometría de implantación de los elementos de arcilla existentes.

**PROPUESTA ECONÓMICA:**

Analizadas los productos y las exigencias de los productos a entregar, la presente propuesta económica tiene un costo total de:

| Ítem | Producto / Entregable Técnico | Unidad | CANTIDAD | VLR UNITARIO | VLR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Plano de localización general** | GLB | 1 | 4’000.000 | 4’000.000 |
| **2** | **Fichas de registro y catalogación** | M2 | 810 | 31.500 | 25’515.000 |
| **3** | **Registro fotográfico indexado** | M2 | 810 | 12.300 | 9’963.000 |
| **4** | **Procesamiento fotogramétrico y ortoplano** | UND | 1 | 8’552.000 | 8’552.000 |
| **5** | **Planta constructiva de arquitectura 1er piso y pavimentos** | UND | 1 | 8’700.000 | 8’700.000 |
| **Valor Total:** | | | | | 56’730.000 |

**VALOR TOTAL**
Valor total del Estudio cincuenta y seis millones setecientos treinta mil pesos moneda corriente ($56.730.000).

**TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**
El tiempo de ejecución será de Dos (2) meses: y serán contados a partir de la legalización del contrato y entrega del anticipo.

**FORMA DE PAGO**
La forma de pago propuesta:

- 50% a la legalización del contrato.
- 50% Entrega de los productos al Contratante.

Cordial saludo, y en espera de sus comentarios a la presente para llegar a la culminación de este importante proyecto.

Cordialmente.



Paola Andrea Niño Navarro
Administradora y Constructora Arquitectónica.
C.C. 52.528.908 de Bogotá